

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-3/2020**

Dužnik: **ČVOR d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**

OIB 74144041747

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020-17 od 06.07.2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom ČVOR d.o.o. Vinkovci, te da je za stečajnog upravitelja imenovan Željko Ferenčić iz Vukovara.

Dana 14.10.2020. godine, skupština vjerovnika izbrala je za stečajnog upravitelja Zorana Subotića, odvjetnika iz Belog Manastira, a stečajni sudac je Rješenjem posl. br. St-3/2020-35 od 19.10.2020. godine, potvrdio imenovanje drugog stečajnog upravitelja.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, izvršene su diobe kupovna ostvarenih unovčenjem imovine opterećene razlučnim pravima, te je izvršena prva djelomična dioba kojom su namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u cijelosti.

Podneskom od 09.06.2023. godine, stečajni upravitelj je predložio održavanje završnog ročišta.

Stečajna sutkinja odredila je održavanje završnog ročišta za dan 04. rujna 2023. godine.

Sukladno odredbi članka 89. st. 1. t. 13. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je odboru vjerovnika dostavio završni račun.

Na svojoj 6. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2023. godine, odbor vjerovnika je odobrio završni račun stečajnog upravitelja.

Prilog: zapisnik sa šeste sjednice Odbora vjerovnika od 11. srpnja 2023. godine

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNU BILANCU (fakultativno)
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
- IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda
za razdoblje od 06.07.2020. do 29.06.2023. godine
i predvidivo do brisanja iz sudskog registra

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
	PRIHODI	18.163.327,20 kn	2.000,00 kn	18.165.327,20 kn
		2.410.687,80 €	265,45 €	2.410.953,24 €

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
I.	Unovčenje nekretnina	17.728.051,46 kn 2.352.916,78 €	- kn - €	17.728.051,46 kn 2.352.916,78 €
1.	Nekretnina zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin	1.240.000,00 kn 164.576,28 €	 - €	1.240.000,00 kn 164.576,28 €
2.	Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m2	242.000,00 kn 32.118,92 €	 - €	242.000,00 kn 32.118,92 €
3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m2	184.500,00 kn 24.487,36 €	 - €	184.500,00 kn 24.487,36 €
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m2	184.500,00 kn 24.487,36 €	 - €	184.500,00 kn 24.487,36 €
5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m2, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m2 i to: 7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m2	781.500,00 kn 103.722,87 €	 - €	781.500,00 kn 103.722,87 €

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
6.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m ² , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m ² i to: 8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m ²	1.855.000,00 kn 246.200,81 €	- €	1.855.000,00 kn 246.200,81 €
7.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m ² , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m ² i to: 72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) tavan broj 1 SPG, ulaz 1, od 140,51 m ² 73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) tavan broj 2 S-PG, ulaz 1, od 80,18 m ² 74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) tavan broj 3 S-PG, ulaz 1, od 45,25 m ² 75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) tavan broj 1 S-PG, ulaz 2, od 133,02 m ² 76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) tavan broj 2 S-PG, ulaz 2, od 145,04 m ² 77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) tavan broj 3 S-PG, ulaz 2, od 52,59 m ²	42.001,00 kn 5.574,49 €	- €	42.001,00 kn 5.574,49 €
8.	Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²	427.500,00 kn 56.739,00 €	- €	427.500,00 kn 56.739,00 €
9.	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 i kč.br. 9244/10	12.760.000,00 kn 1.693.543,04 €	- €	12.760.000,00 kn 1.693.543,04 €
10.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	5.842,38 kn 775,42 €	- €	5.842,38 kn 775,42 €

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
11.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m²	5.208,08 kn 691,23 €	- €	5.208,08 kn 691,23 €
II.	Pokretnine	33.318,75 kn 4.422,16 €	2.000,00 kn 265,45 €	35.318,75 kn 4.687,60 €
1.	VILICAR STILL tip R70-30l	33.318,75 kn 4.422,16 €	- €	33.318,75 kn 4.422,16 €
2.	Umjetničke slike	- €	2.000,00 kn 265,45 €	2.000,00 kn 265,45 €
III.	Zalihe	127.487,50 kn 16.920,50 €	- kn - €	127.487,50 kn 16.920,50 €
1.	Zalihe trgovačke robe	127.487,50 kn 16.920,50 €	- €	127.487,50 kn 16.920,50 €
IV.	Potraživanja od kupaca	21.304,91 kn 2.827,65 €	- kn - €	21.304,91 kn 2.827,65 €
1.	A & M d.o.o.	5.741,46 kn 762,02 €	- €	5.741,46 kn 762,02 €
2.	TOMACO j.d.o.o.	15.563,45 kn 2.065,62 €	- €	15.563,45 kn 2.065,62 €
V.	Ostala potraživanja prije stečaja	215.964,84 kn 28.663,46 €	- kn - €	215.964,84 kn 28.663,46 €
1.	HPB d.d. Zagreb - potraživanje za prodane dionice	68.493,22 kn 9.090,61 €	- €	68.493,22 kn 9.090,61 €
2.	BOSO d.o.o. P-306/2016, PŽ-262/2021-2	139.971,62 kn 18.577,43 €	- €	139.971,62 kn 18.577,43 €
3.	LUKIĆ ANTE, Semeljci, OVRV-46/2021	7.500,00 kn 995,42 €	- €	7.500,00 kn 995,42 €
VI.	Ostala potraživanja u stečaju	37.199,74 kn 4.937,25 €	- kn - €	37.199,74 kn 4.937,25 €
1.	Prihodi s osnove zakupa	31.244,61 kn 4.146,87 €	- €	31.244,61 kn 4.146,87 €
2.	Pasivna kamata	270,04 kn 35,84 €	- €	270,04 kn 35,84 €
3.	Povrat PDV-a	5.309,64 kn 704,71 €	- €	5.309,64 kn 704,71 €
4.	Povrat sudskih pristojbi	40,84 kn 5,42 €	- €	40,84 kn 5,42 €
5.	Donos sa zatvorenih žiro računa	334,62 kn 44,41 €	- €	334,62 kn 44,41 €
	RASHODI	1.200.881,23 kn 159.384,33 €	31.595,78 kn 4.193,48 €	1.232.477,01 kn 163.577,81 €

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
1.	Naknada za platni promet	3.919,97 kn 520,27 €	489,74 kn 65,00 €	4.409,72 kn 585,27 €
2.	Troškovi uredskog materijala	1.267,68 kn 168,25 €	- kn - €	1.267,68 kn 168,25 €
3.	Troškovi poštarine	278,40 kn 36,95 €	- kn - €	278,40 kn 36,95 €
4.	Troškovi prava uporabe računalnih programa (KONTO)	1.687,50 kn 223,97 €	- kn - €	1.687,50 kn 223,97 €
5.	Troškovi naknade za predaju obrazaca el. putem	2.000,33 kn 265,49 €	250,15 kn 33,20 €	2.250,48 kn 298,69 €
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	73.130,16 kn 9.706,04 €	7.534,50 kn 1.000,00 €	80.664,66 kn 10.706,04 €
7.	Porez na dodanu vrijednost	45.271,42 kn 6.008,55 €	- kn - €	45.271,42 kn 6.008,55 €
8.	Računovodstvene i administrativne usluge	80.000,27 kn 10.617,86 €	10.000,09 kn 1.327,24 €	90.000,36 kn 11.945,10 €
9.	Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava	7.499,99 kn 995,42 €	- kn - €	7.499,99 kn 995,42 €
10.	Odvjetničke i bilježničke usluge	24.854,81 kn 3.298,80 €	- kn - €	24.854,81 kn 3.298,80 €
11.	Sudski troškovi i pristojbe	5.299,69 kn 703,39 €	3.767,25 kn 500,00 €	9.066,94 kn 1.203,39 €
12.	Naknada štete HZZO (naknadno odjavljeni radnici)	379,36 kn 50,35 €	- kn - €	379,36 kn 50,35 €
13.	Troškovi zakupa skladišta i režijski troškovi (GEM d.o.o.)	118.539,54 kn 15.732,90 €	- kn - €	118.539,54 kn 15.732,90 €
14.	FINA - el. javna dražba, očevidnik	11.502,39 kn 1.526,63 €	- kn - €	11.502,39 kn 1.526,63 €
15.	Troškovi procjene	2.383,99 kn 316,41 €	- kn - €	2.383,99 kn 316,41 €
16.	Pričuva za stambene zgrade	41.598,73 kn 5.521,10 €	- kn - €	41.598,73 kn 5.521,10 €
17.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	37.360,35 kn 4.958,57 €	- kn - €	37.360,35 kn 4.958,57 €
18.	Trošak el. energije	15.122,27 kn 2.007,07 €	- kn - €	15.122,27 kn 2.007,07 €
19.	Trošak plina	1.016,63 kn 134,93 €	- kn - €	1.016,63 kn 134,93 €
20.	Trošak vode	2.716,94 kn 360,60 €	- kn - €	2.716,94 kn 360,60 €
21.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	30.740,84 kn 4.080,01 €	- kn - €	30.740,84 kn 4.080,01 €
22.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.249,98 kn 89.886,52 €	- kn - €	677.249,98 kn 89.886,52 €

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
23.	Naknada za rad odbora vjerovnika	11.418,76 kn 1.515,53 €	7.290,31 kn 967,59 €	18.709,07 kn 2.483,12 €
24.	Prisilna naplata potraživanja prije stečaja - RH MF Porezna uprava (glavnica, kamate, troškovi) RJ,UP/I-415-02/2022-001/01800, PO,VUKOVAR	5.641,23 kn 748,72 €	-	5.641,23 kn 748,72 €
25.	Pristojba za završno ročište	- kn	2.000,03 kn 265,45 €	2.000,03 kn 265,45 €
27.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- kn	263,71 kn 35,00 €	263,71 kn 35,00 €
III.	Razlika prihoda i rashoda	16.962.445,97 kn 2.251.303,47 €	- 29.595,78 kn - 3.928,03 €	16.932.850,01 kn 2.247.375,44 €
IV.	Namirenje vjerovnika	16.504.440,74 kn 2.190.515,73 €	-	16.504.440,74 kn 2.190.515,73 €
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	16.371.572,39 kn 2.172.881,07 €	-	16.371.572,39 kn 2.172.881,07 €
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	132.868,35 kn 17.634,66 €	-	132.868,35 kn 17.634,66 €
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	- kn €	-	- kn - €
V.	Preostala raspoloživa sredstva	458.005,23 kn 60.787,74 €	- 29.595,78 kn - 3.928,03 €	428.409,45 kn 56.859,71 €

Preostala raspoloživa novčana sredstva iznose 60.787,74 EUR/458.005,23 kn, kako slijedi:

Preostala raspoloživa sredstva	EUR	kn
Stanje na žiro računu na dan 28.06.2023	10.592,95 €	79.812,58 kn
Novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku	50.194,79 €	378.192,65 kn
Ukupno novčana sredstva na računima	60.787,74 €	458.005,23 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
I.	Nekretnine	32.647.222,83 kn 4.333.031,10 €	21.343.913,07 kn 2.832.824,09 €	17.728.051,46 kn 2.352.916,78 €
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin	1.223.272,25 kn 162.356,13 €	1.540.000,00 kn 204.393,12 €	1.240.000,00 kn 164.576,28 €

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - to: 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	323.594,40 kn 42.948,36 €	480.000,00 kn 63.706,95 €	242.000,00 kn 32.118,92 €
3.	3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	234.357,62 kn 31.104,60 €	365.000,00 kn 48.443,83 €	184.500,00 kn 24.487,36 €
4.	4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	223.560,09 kn 29.671,52 €	365.000,00 kn 48.443,83 €	184.500,00 kn 24.487,36 €
5.	7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	823.764,52 kn 109.332,34 €	927.000,00 kn 123.034,04 €	781.500,00 kn 103.722,87 €
6.	8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	3.776.289,94 kn 501.199,81 €	3.710.000,00 kn 492.401,62 €	1.855.000,00 kn 246.200,81 €
7.	72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)	392.968,01 kn 52.155,82 €	893.000,00 kn 118.521,47 €	42.001,00 kn 5.574,49 €
8.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m2	3.234.916,00 kn 429.347,14 €	570.100,00 kn 75.665,27 €	427.500,00 kn 56.739,00 €

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
9.	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 i kč.br. 9244/10	22.414.500,00 kn 2.974.915,39 €	12.480.000,00 kn 1.656.380,65 €	12.760.000,00 kn 1.693.543,04 €
10.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	- €	7.302,97 kn 969,27 €	5.842,38 kn 775,42 €
11.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	- €	6.510,10 kn 864,04 €	5.208,08 kn 691,23 €
II.	Pokretnine	- kn - €		35.318,75 kn 4.687,60 €
1.	VILICAR STILL tip R70-30l	- kn - €		33.318,75 kn 4.422,16 €
2.	Umjetničke slike	- kn - €		2.000,00 kn 265,45 €
III.	Zalihe	1.650.205,14 kn 219.019,86 €		127.487,50 kn 16.920,50 €
1.	Zalihe trgovačke robe	1.650.205,14 kn 219.019,86 €		127.487,50 kn 16.920,50 €
IV.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	25.666,52 kn 3.406,53 €		21.304,91 kn 2.827,65 €
1.	A & M d.o.o.	10.000,00 kn 1.327,23 €		5.741,46 kn 762,02 €
2.	TOMACO j.d.o.o.	15.666,52 kn 2.079,30 €		15.563,45 kn 2.065,62 €
V.	Ostala potraživanja prije stečaja	208.464,84 kn 27.668,04 €		215.964,84 kn 28.663,46 €
1.	HPB d.d. Zagreb - potraživanje za prodane dionice	68.493,22 kn 9.090,61 €		68.493,22 kn 9.090,61 €
2.	BOSO d.o.o. P-306/2016, PŽ-262/2021-2	139.971,62 kn 18.577,43 €		139.971,62 kn 18.577,43 €
3.	LUKIĆ ANTE, Semeljci, OVRV-46/2021	- €		7.500,00 kn 995,42 €

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
VI.	Ostala potraživanja u stečaju	- kn - €	- kn - €	37.199,74 kn 4.937,25 €
1.	Potraživanja s osnove zakupa	- €		31.244,61 kn 4.146,87 €
2.	Pasivna kamata	- €		270,04 kn 35,84 €
3.	Povrat PDV-a	- €		5.309,64 kn 704,71 €
4.	Povrat sudskih pristojbi	- €		40,84 kn 5,42 €
5.	Donos sa zatvorenih žiro računa	- €		334,62 kn 44,41 €
	Ukupno imovina	34.531.559,33 kn 4.583.125,53 €	21.343.913,07 kn 2.832.824,09 €	18.165.327,20 kn 2.410.953,24 €

Obveze

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
1.	Naknada za platni promet	3.919,97 kn 520,27 €	489,74 kn 65,00 €	4.409,72 kn 585,27 €
2.	Troškovi uredskog materijala	1.267,68 kn 168,25 €		1.267,68 kn 168,25 €
3.	Troškovi poštarine	278,40 kn 36,95 €		278,40 kn 36,95 €
4.	Troškovi prava uporabe računalnih programa (KONTO)	1.687,50 kn 223,97 €		1.687,50 kn 223,97 €
5.	Troškovi naknade za predaju obrazaca el. putem	2.000,33 kn 265,49 €	250,15 kn 33,20 €	2.250,48 kn 298,69 €
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	73.130,16 kn 9.706,04 €	7.534,50 kn 1.000,00 €	80.664,66 kn 10.706,04 €
7.	Porez na dodanu vrijednost	45.271,42 kn 6.008,55 €		45.271,42 kn 6.008,55 €
8.	Računovodstvene i administrativne usluge	80.000,27 kn 10.617,86 €	10.000,09 kn 1.327,24 €	90.000,36 kn 11.945,10 €
9.	Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava	7.499,99 kn 995,42 €		7.499,99 kn 995,42 €
10.	Odvjetničke i bilježničke usluge	24.854,81 kn 3.298,80 €		24.854,81 kn 3.298,80 €
11.	Sudski troškovi i pristojbe	5.299,69 kn 703,39 €	3.767,25 kn 500,00 €	9.066,94 kn 1.203,39 €
12.	Naknada štete HZZO (naknadno odjavljeni radnici)	379,36 kn 50,35 €		379,36 kn 50,35 €
13.		118.539,54 kn		118.539,54 kn

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
	Troškovi zakupa skladišta i režijski troškovi (GEM d.o.o.)	15.732,90 €		15.732,90 €
14.	FINA - el. javna dražba, očevidnik	11.502,39 kn 1.526,63 €		11.502,39 kn 1.526,63 €
15.	Trošak procjene	2.383,99 kn 316,41 €		2.383,99 kn 316,41 €
16.	Pričuva za stambene zgrade	41.598,73 kn 5.521,10 €		41.598,73 kn 5.521,10 €
17.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	37.360,35 kn 4.958,57 €		37.360,35 kn 4.958,57 €
18.	Trošak el. energije	15.122,27 kn 2.007,07 €		15.122,27 kn 2.007,07 €
19.	Trošak plina	1.016,63 kn 134,93 €		1.016,63 kn 134,93 €
20.	Trošak vode	2.716,94 kn 360,60 €		2.716,94 kn 360,60 €
21.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	30.740,84 kn 4.080,01 €		30.740,84 kn 4.080,01 €
22.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.249,98 kn 89.886,52 €		677.249,98 kn 89.886,52 €
23.	Naknada za rad odbora vjerovnika	11.418,76 kn 1.515,53 €	7.290,31 kn 967,59 €	18.709,07 kn 2.483,12 €
24.	Prisilna naplata potraživanja prije stečaja - RH MF Porezna uprava (glavnica, kamate, troškovi) RJ,UP/I-415-02/2022-001/01800,	5.641,23 kn 748,72 €		5.641,23 kn 748,72 €
25.	Pristojba za završno ročište	- kn	2.000,03 kn 265,45 €	2.000,03 kn 265,45 €
27.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- kn	263,71 kn 35,00 €	263,71 kn 35,00 €
III.	Ukupno rashodi	1.200.881,23 kn 159.384,33 €	31.595,78 kn 4.193,48 €	1.232.476,90 kn 163.577,81 €

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

III. 1. Početno stanje imovine

Kod otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. u stečaju, činile su nekretnine, pokretnine i potraživanja, kako slijedi:

a. Nekretnine:

R. br.	Naziv	Procj. Vrijednost Kn/€
1.	zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, dv. Zgrada i magazin	1.540.000,00 kn 204.393,12 €
2.	Zk odjel Županja, Zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina	480.000,00 kn 63.706,95 €

R. br.	Naziv	Procj. Vrijednost Kn/€
	1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju od 80,14 m ²	
3.	3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor broj 3 u prizemlju površine 58,04 m ²	365.000,00 kn 48.443,83 €
4.	4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor broj 4 u prizemlju, korisne površine 58,04 m ²	365.000,00 kn 48.443,83 €
5.	7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor broj 7 u prizemlju, površine 204,01 m ²	927.000,00 kn 123.034,04 €
6.	8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor broj 8 u prizemlju, površine 843,45 m ²	3.710.000,00 kn 492.401,61 €
7.	72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) tavan broj 1 SPG, ulaz 1, korisne površine 140,51 m ²	893.000,00 kn 118.521,46 €
8.	73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) tavan broj 2 S-PG, ulaz 1, korisne površine 80,18 m ²	
9.	74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) tavan broj 3 S-PG, ulaz 1, korisne površine 45,25 m ²	
10.	75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) tavan broj 1 S-PG, ulaz 2, korisne površine 133,02 m ²	
11.	76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) tavan broj 2 S-PG, ulaz 2, korisne površine 145,04 m ²	
12.	77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) tavan broj 3 S-PG, ulaz 2, korisne površine 52,59 m ²	
13.	zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²	570.100,00 kn 75.665,27 €
14.	Zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 voćnjak od 821 m ² i pašnjak od 6768 m ² , sveukupne površine 7589 m ²	12.480.000,00 kn 1.656.380,60 €
15.	zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak 1173 m ²	
16.	zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina od 56 m ² i pašnjak površine 444 m ² , sveukupne površine 500 m ² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m ² ; sveukupne površine 2500 m ²	
17.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	7.302,97 kn 969,67 €
18.	12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	6.510,10 kn 864,04 €

b. **Pokretnine, viličar Still R-70-30 I** – unovčen u ukupnom iznosu od 33.318,75 kn / 4.422,16 €.

c. **Zalihe**, oštećene i nekurentne u ukupnom iznosu 127.487,50 kn / 16.920,50 €.

d. **Potraživanja od kupaca prije stečaja** u ukupnom iznosu od 21.304,91 kn / 2.827,65 €.

- e. **Ostala potraživanja prije stečaja** u iznosu od 215.964,84 kn / 28.663,46 €, od kojih potraživanja za prodane dionice HPB d.d. 68.493,22 kn / 9.090,61 €, naplaćeno potraživanje s osnove P-306/2016, PŽ-262/2021-2 (BOSO d.o.o.) u iznosu 139.971,62 kn / 18.577,43 €, te naplaćeno potraživanje s osnove OVRV-46/2021 (Lukić Ante) u iznosu 7.500,00 kn / 995,42 €.

III. 2. RAZLUČNA PRAVA

Založnim – razlučnim pravom za korist Hrvatske poštanske banke d.d. bile su opterećene slijedeće nekretnine:

R. br.	Opis
1.	zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, dv. Zgrada i magazin
2.	Zk odjel Županja, Zk.ul. 5178 ko Županja, kč.br. 873/29 stambeno poslovna građevina 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
3.	3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
4.	4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
5.	7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
6.	8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
	Tavani:
7.	72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)
8.	73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)
9.	74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)
10.	75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)
11.	76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
12.	77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)
13.	zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²
14.	Zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 voćnjak od 821 m ² i pašnjak od 6768 m ² , sveukupne površine 7589 m ²
15.	zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak 1173 m ² zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina od 56 m ² i pašnjak površine 444 m ² ,
16.	sveukupne površine 500 m ² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m ² ; sveukupne površine 2500 m ²

III. 3. IZLUČNA PRAVA

Zaprimljen je izlučni zahtjev društva A&M d.o.o. Vukovar, dr. F. Tuđmana 19. OIB: 53753278395, kojim zahtjeva da mu se prizna pravo vlasništva poslovnog prostora ukupne površine 447,39 m² koji se nalazi u prizemlju kuće br. 2, uključujući dvorište i dvorišne zgrade, temeljem kupoprodajnog ugovora od 27.06.2017. godine.

Na nekretninama je zasnovano založno pravo za korist HPB d.d. Zagreb.

Budući da je A&M d.o.o. Vukovar, kupac nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i

dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m² iz koje je zatraženo izdvajanje došlo je do sjedinjenja nekretnine, tako da zahtjev više nije predmet raspravljanja.

III. 4. Obveze stečajnog dužnika, tražbine stečajnih vjerovnika

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-3/2020-48 od 24.02.2021. godine, utvrđene su obveze dužnika i to:

Vjerovnika I višeg isplatnog reda s iznosom od 132.868,36 kn / 17.634,66 €
Vjerovnika II višeg isplatnog reda s iznosom od 22.117.079,40 kn / 2.935.440,80 €
Ukupno tražbine I i II višeg isplatnog reda 22.249.947,76 kn / 2.953.075,46 €

III. 5. UNOVČENA IMOVINA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

O tijeku unovčenja podnosio sam redovna i periodička izvješća, a detaljan pregled unovčene imovine dan je u prijedlogu prve djelomične diobe, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči dana 14.03.2023. godine.

Rekapitulacija unovčenja

Red. br.	Naziv	u kn	u €
1.	Nekretnine opterećene razlučnim pravom	17.717.001,00	2.351.450,13
2.	Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima	11.050,46	1.466,65
3.	Pokretnine	35.318,75	4.687,60
4.	Zalihe	127.487,50	16.920,50
5.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	21.304,91	2.827,65
6.	Potraživanja za prodane dionice	68.493,22	9.090,61
7.	Potraživanja s osnove potraživanja prije stečaja (ovrhe)	147.471,62	19.572,85
8.	Ostala potraživanja	37.199,74	4.937,25
	UKUPNO	18.165.327,20	2.410.953,24

Od ukupno unovčene imovine iznos od 2.351.450,10 €, odnosno 97,5320 % odnosi se na nekretnine opterećene razlučnim pravima.

Diobe kupovnine za nekretnine opterećene razlučnim pravima su izvršene, a razlučni vjerovnik je namiren s iznosom od 2.172.881,07 € / 16.371.572,39 kuna.

Na ime troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, obračunan je i naplaćen iznos od 130.168,43 EURa.

III. 6. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

III. 7. Sudski sporovi

PARNICA Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-213/2022 (ranije P-226/2021)

Tužitelj: GEM d.o.o. Vinkovci,

Tuženik: ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2

Radi: Naknade štete VPS 319.561,17 kn / 42.413,06 €

U tijeku je parnični postupak tužitelja GEM d.o.o. Vinkovci, protiv tuženika ČVOR d.o.o. u stečaju, radi naknade štete na objektu koji je bio u zakupu stečajnog dužnika. Tužitelj potražuje iznos od 42.413,06 €.

Prilikom primopredaje zapisnički je, u prisustvu dva vještaka građevinske struke, utvrđeno da je skladište devastirano i da nije u funkcionalnom stanju.

GEM d.o.o. je nakon primopredaje skladišta pokrenuo postupak osiguranja dokaza, koji je proveo Trgovački sud u Osijeku, pod broj R1-44/2021.

U postupku je utvrđeno stanje skladišta, kao i sačinjen troškovnik za sanaciju – naknadu štete u ukupnom iznosu od 305.364,72 kuna.

Nakon pribavljenog mišljenja članova Odbora vjerovnika zauzet je stav da naknada štete koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka nije obveza stečajne mase.

Dana 16.12.2022. godine objavljena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 19 P-213/2022-42, kojom je naloženo tuženiku ČVOR d.o.o. u stečaju da plati tužitelju GEM d.o.o. iznos od 207.708,26 kn / 27.567,62 EURa, s kamatama od 27.08.2021. godine, do isplate, kao i troškove spora od 35.440,42 kn / 4.703,75 €.

Tužitelj je odbijen s dijelom tužbenog zahtjeva kojim potražuje daljnji iznos od 99.281,48 kn / 13.176,92 €, kao i u dijelu tužbenog zahtjeva kojim potražuje daljnji iznos parničnih troškova od 92.088,03 kn / 12.222,18 €.

Sukladno zaključku s 5. sjednice Odbora vjerovnika od 08.,11.2022. godine, protiv presude je podnesena žalba.

Spis se povodom žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu republike Hrvatske.

Zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava

Dana 06.09.2021. godine, zaprimljen je zahtjev društva GEM d.o.o. zastupano po odvjetniku Goranu Racu, za rezervaciju sredstava – predvidivih obveza stečajne mase – po osnovu štete nastale na objektu zakupodavca.

Na temelju Rješenja o diobi kupovnine posl. br. St-3/2020-184 iznos od 364.674,42 kn / 48.400,61 € je rezerviran radi eventualnog namirenja potraživanja tužitelja GEM d.o.o., u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod broj P-226/2021, sada P-213/2022.

Osim navedenog parničnog postupka svi drugi parnični i ovršni postupci su dovršeni, o čemu su podnošena redovna izvješća stečajnog upravitelja.

III. 8. POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik, pa stečajni dužnik nema nikakvih obveza prema radnicima.

III. 9. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje propisane Stečajnim zakonom, te je o svim poduzetim radnjama podnosio pisana tromjesečna izvješća, te po potrebi pojedine podneske i prijedloge koji su objavljeni na e-oglasnoj ploči suda.

U nastavku se daje rekapitulacija radnji sukladno izvješćima.

- Dana 27.10.2020. godine, u Vinkovcima, Županji i Vukovaru izvršen je obilazak nekretnina, te izvršena primopredaja ključeva nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni odjel Županja i to u **zk.ul. 5178** za ko 336394 Županja, katastarska čestica **br. 873/29**, Trg Prof. Martina Robotića, u naravi stambeno poslovna građevina kč.br. 2.od 1676 m² i dvorište od 6 m², ukupne površine od 1692 m², po etažama kako slijedi: E-1, E-3, E-4, E-7, E-8, E-72, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77, te pregled nekretnine upisane u zk.ul. 3594 za ko Vinkovci kč.br. 2671/1 zk. tijelo I-1 Suvlasnički dio s neodređenom omjerima Etažno vlasništvo (E-1) stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45 m²
- pregled dokumentacije stečajnog dužnika izvršen je u poslovnim prostorijama društva Tensic.com d.o.o. u Vukovaru, I. G. Kovačića 1, koje je raniji stečajni upravitelj angažirano za vođenje knjigovodstva.
- dana 02.11.2020. godine, u Vinkovcima je izvršena primopredaja ključeva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 3594 ko 332364 Vinkovci, kč.br. 2761/1 gradilište od 890 m², ZK tijelo: I 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-1, u naravi stan na prvom katu koji se sastoji od šest soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45m².
- Stečajni upravitelji i članovi komisije za popis obišli su skladište koje je u najmu od društva GEM d.o.o. u Vinkovcima, a u kom se nalaze zalihe trgovačke robe, o čemu je sačinjen zapisnik.
- Dana 05.11.2020. godine u Vukovaru i Vinkovcima je izvršeno preuzimanje pošte i knjigovodstvene dokumentacije od knjigovođe gosp. Daria Peti.
- Dana 19.11.2020. godine, u Zagrebu je održan sastanak s predstavnicima razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb, te je izvršen obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Zk odjela Zagreb, u zk.ul. 25233 za ko Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 u naravi kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište
- Dana 25.11.2020. godine, u Vinkovcima i Županji je izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika s predstavnikom razlučnog vjerovnika Antom Jerkin. Izvršen je uvid u obimnu zatečenu dokumentaciju dužnika, te je izvršen pregled i foto dokumentiranje zaliha trgovačke robne.
- Dana 01.12.2020. godine, predano je izvješće o izvršenoj primopredaji dužnosti stečajnih upravitelji, s prijedlogom za osnivanje i imenovanje članova odbora vjerovnika.
- Dana 08.12.2020. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Županji, preuzimanje pošte u HP.
- Dana 17.12.2020. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, te obilazak i pregled skladišta trgovačke robe s zz najmodavca GEM d.o.o. Vinkovci, gosp. Cvitković.
- Dana 21.12.2020. godine, u Vinkovcima je izvršen obilazak skladišta trgovačke robe s predstavnicima članova odbora vjerovnika, Ivana Kalkan, Ivica Smolčić, pokazivanje robe u skladištu zz društva BANDASTRA d.o.o. Osijek, gosp. Ivan Milić.
- U nastavku obilaska izvršen je pregled građiva dužnika s gosp. Željkom Vrban, dogovor oko davanja ponude za izlučivanje i pripremu arhiviranja
- Dana 28.12.2020. godine, oglašena je prodaja imovine pokretnina stečajnog dužnika (zaliha trgovačke robe i viljuškar STILL) na stranicama www.sudacka-mreza.hr/stecaj i www.vts.hr u rubrici web stečaj, te na oglasnim stranicama FINA – pokretnine koje se prodaju u stečajnom postupku.
- Dana 08.01.21. godine, u Vinkovcima izvršen obilazak skladišta trgovačke robe s predstavnicima zainteresiranih potencijalnih kupaca, Božo i Matej Omazić za Anoma d.o.o. Osijek, Krunoslav Rob za ROBOS d.o.o. Darda.
- Dana 11.01.21. godine, u Vinkovcima je izvršeno pokazivanje skladišta trgovačke robe s predstavnicima potencijalnog kupca ANKER d.o.o. Zagreb.
- Dana 21.01.2021. godine, u Osijeku, Zagrebačka 1, održana je prva sjednica Odbora vjerovnika.
- Dana 25.01.2021. godine, u Vinkovcima je izvršena primopredaja ključeva skladišta trgovačke robe s predstavnicima kupca ANOMA d.o.o. Osijek, gosp. Matejom i Antom Omazić.
-
- dana 02.02.2021. godine, u Županji je sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Etaža 1, u naravi poslovni prostor broj 1 od 80,14 m², sa zakupoprimcem STK Županja, s ugovorenim zakupninom od 1.000,00 kuna, mjesečno uz obvezi zakupca da snosi sve režijske troškove.

- dana 05.02.21. godine, u Vinkovcima je održan sastanak s direktorom društva AM d.o.o., gosp. Martinom Konjevodom i njegovim odvjetnikom Josipom Konjevodom iz Zagreba, radi pokušaja mirnog rješenja izlučnog zahtjeva i etažiranja ili kupoprodaje nekretnine u Vinkovcima,
- dana 12.02.2021. godine, u Vinkovcima je kod Javnog bilježnika Marijana Mendeša ovjeren Zapisnik o priopćenju otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vinkovcima E. Kvaternika bb, zakupodavcu društvu GEM d.o.o. Vinkovci,
- Dana 05.03.21. u Vinkovcima je izvršen pregled skladišta i preuzimanje ključeva od predstavnika kupca trgovačke robe ANOMA d.o.o. Osijek, gosp. Božo Omazić.
- Dana 10.03.2021. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina u Županji i Vinkovcima,
- Dana 18.03.2021. godine, u Vinkovcima je izvršena primopredaja ključeva skladišta zakupodavcu društvu GEM d.o.o. Vinkovci, prisutni sudski vještak Zvonimir Rogač – po mom pozivu, sudski vještak Ivo Čačić iz Županje po pozivu GEM d.o.o., Ivan Cvitković direktor društva GEM i stečajni upravitelj.
- Dana 26.03.2021. godine, postignut je dogovor s Državnim arhivom u Vukovaru za preuzimanje i smještaj arhivske građe dužnika, uz popust od 70%, tj. za ukupnu cijenu od 13.020,00 kuna,
- Dana 13.04.2021. godine, u Vinkovcima je izvršen pregled i utovar građe dužnika radi predaje iste u Državni Arhiv Vukovar
- Dana 13.04.2021. godine predan je prijedlog za zakazivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, i prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: **8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m² i 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m²**
- Dana 18.04.2021. godine, prikupljene su ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnina – parkirališnih mjesta u k.o. Srdoči, Rijeka.
- dana 27.04.2021. godine, poslani pozivi za plaćanje – opomene pred tužbu, s povratnicama, svim dužnicima koji su evidentirani u poslovnim knjigama dužnika,
- dana 12.05.2021. godine, održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke o načinu unovčenja *nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 i nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo I -I. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin.*
- dana 12.05.2021. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina opterećenih različitim pravima koje se prodaju el. javnom dražbom putem FINE.
- dana 15.06.2021. godine, u postupku osiguranja dokaza posl. br. spisa Trgovačkog suda u Osijeku, R1-44/2021 izvršen je očevid skladišta na adresi Vinkovci, E. Kvaternika bb,
- dana 08.07.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, te obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima
- dana 30.07.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, te obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima
- dana 26.08.2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je javno nadmetanje za kupnju nekretnina u ko Srdoči, pristupio je ponuditelj Dario Vidović iz Sesveta, koji je uplatio jamčevnine za obje nekretnine, te ponudio početne cijene. Ponudu sam prihvatio.
- Dana 30.08.2021. godine, ovjeren je ugovor o kupoprodaji nekretnina ko Srdoči, temeljem kojeg su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište prodane kupcu Dariu Vidoviću
- Dana 31.08.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji.
- Dana 06.09.2021. godine, zaprimljen je zahtjev društva GEM d.o.o. Vinkovci, zastupano po odvjetniku Goranu Racu, za rezervaciju sredstava – predvidivih obveza stečajne mase – po osnovu štete nastale na objektu zakupodavca, kao i tužba društva GEM d.o.o. radi naknade štete u iznosu od 319.561,17 kuna.
- Dana 15.09.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji

- Dana 24.09.2021. godine, predan je odgovor na tužbu tužitelja društva GEM d.o.o. Vinkovci, u postupku Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-226/2021
- Dana 06.10.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji.
- Dana 28.10.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji.
- dana 03.11.2021. godine održano je pripremno ročište u parničnom spisu Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-226/2021 tužitelja GEM d.o.o. Vinkovci,
- dana 22.11.2021. godine, poslan prijedlog za nastavak ovršnog postupka Općinskog suda u Osijeku Ovr-2781/2014 protiv ovršenika Ramiza Pandžića,
- dana 03.12.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji
- dana 06.12.2021. godine, naplaćeno je potraživanje od BOSO d.o.o., u iznosu od 139.971,62 kuna,
- dana 03.01.2022. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin,
- dana 03.01.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, s potencionalnim kupcem Željko Ereiz direktor FELS FAMILY d.o.o. Poreč, Ladrovići 24
- od dana 07.12.2021. godine, do 21.12.2021. godine prikupljale su se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINA, za kupnju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različitim pravima
- dana 11.01.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji i Vinkovcima, pokazivanje poslovnih prostora – tavana u Županji, potencionalnom kupcu Željku Tadić iz Gunje
- dana 18.01.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji i Vinkovcima, pokazivanje poslovnih prostora – etaža Etaža 8 u Županji, potencionalnom kupcu zz DM drogerija markt d.o.o. gospodinu Branku Zvonarić, te zz Andrako Srijem d.o.o. Račinovci gosp. Andriji Kovačić.
- dana 25.01.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled stana u Vinkovcima, pregled radijatora, priključka vode i sl., razgovor s ranijim zz dužnika Tomislavom Konjevodom, radi prikupljanja informacija o založnom pravu na nekretninama – stanu u Vinkovcima.
- dana 31.01.2022. godine, izvršio sam obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji s potencionalnim kupcem – gosp. Puškarić.
- dana 02.02.2022. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba,
- dana 02.02.2022. godine, održana je treća sjednica odbora vjerovnika ČVOR d.o.o. u stečaju, u Osijeku, Zagrebačka 1
- dana 02.02.2022. godine, s predstavnicima razlučnog vjerovnika HPB d.d. gosp. Domagojem Radoš i Antom Jerkin izvršen je obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Županji,
- 11.02.2022. godine, zaprimljena je obavijest Grada Rovinja o bespravno postavljenim panoima na nekretnini označenoj kao kč.br. 9244/1 ko Rovinj,
- dana 11.02.2022. godine, poslano je očitovanje na obavijest Grada Rovinja.
- Dana 31.03.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina u Vinkovcima i Županji, razgovor s predstavnikom TERA FIRMA iz Zagreba,
- Dana 06.04.2022. godine, u Forkuševcima održano ročište u ovršnom postupku Ovr-46/2021 radi oduzimanja pokretnina Goranu Lukiću, te je izvršen obilazak i pregled nekretnine u Vinkovcima, s predstavnikom tvrtke AM Vukovar,
- Dana 29.04.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina u Vinkovcima i Županji, razgovor s predstavnikom suvlasnika u Županji i g. Martinom Konjevod u Vinkovcima
- dana 29.04.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina u Županji i Vinkovcima, razgovor s kupcem Maxhof, dogovor oko preuzimanja, Vinkovci Martin Konjevod pregled stana u Vinkovcima
- dana 09.05.2022. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Županji i Vinkovcima, razgovor s kupcem Maxhof,
- dana 16.05.2022. godine, upućen podnesak Općinskom sudu u Vukovaru, u parničnom spisu Pr-53/2018, tužitelja Savka Mehandžić (*tražbina utvrđena u stečajnom postupku*)

- Dana 24.05.2022. godine, izvršena je primopredaja nekretnine u Županji
 - 1. *suvlasnički dio ETAŽA 1 u naravi PP br. 1 kupcu Zlatku Jemriću.*
 - 3. *Suvlasnički dio ETAŽA 3, PP u prizemlju od 58,04 m² kupcu Maxhof d.o.o.*
 - 4. *Suvlasnički dio ETAŽA 4, PP u prizemlju od 58,04 m² kupcu Maxhof d.o.o.*
- Dana 08.06.2022. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine s prijedlogom diobe,
- Dana 14.06.2022. godine, izvršena je primopredaja nekretnina u Županji i to:
 - 7. *Suvlasnički dio ETAŽA 7, PP u prizemlju od 204,01 m² kupcu DINOZA d.o.o. Štitar*
 - 8. *Suvlasnički dio ETAŽA 8, PP u prizemlju od 843,45 m², kupcu HPB d.d. Zagreb*
o čemu su sačinjeni primopredajni zapisnici
- Dana 14.06.2022. godine, u Osijeku je održana 4. sjednica Odbora vjerovnika,
- dana 20.06.2022. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom za korist HPB d.d.
- dana 30.06.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina u Županji i Vinkovcima,
- dana 27.06.2022. godine, donesen je Zaključak o predaji nekretnine u ko Vinkovci kupcu A&M d.o.o. Vukovar, kupcu su predani ključevi stana, no primopredaja nije izvršena cijelosti zbog potrebe vođenja stečajnog postupka (arhiva, zaplijenjene pokretnine)
- dana 21.07.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina u Županji i Vinkovcima,
- dana 23.08.2022. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina u Županji i Vinkovcima, preuzimanje pošte u HPB
- dana 17.10.2022. godine, - Županja, Vinkovci - izvršen je obilazak i pregled nekretnina u Županji, pregled i čišćenje - priprema za procjenu zaplijenjenih pokretnina u Vinkovcima,
- dana 18.10.2022. godine, održano je ročište u parničnom postupku GREM d.o.o. co ČVOR d.o.o. u stečaju, radi naknade štete,
- dana 20.10.2022. godine, Vinkovci, očevid sa sudskim ovršiteljem, u ovršnom postupku Ovr-659/2020 ovrhovoditelja ČVOR d.o.o. u stečaju, protiv ovršenika Ramiza Pandžića, izvršena je procjena vrijednosti zaplijenjenih pokretnina,
- dana 27.10.2022. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog troškova unovčenja za tavane u Županji etaže E-72., 73., 74., 75., 76. i 77.
- dana 18.10.2022. godine, održano je ročište pred Trgovačkim sudom u Osijeku u pravnoj stvari P-213/2022, tužitelja GEM d.o.o. Vinkovci, protiv tuženika ČVOR d.o.o. u stečaju, radi naknade štete,
- dana 20.10.2022. godine, u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 2, je održano ročište radi procjene vrijednosti zaplijenjenih pokretnina u ovršnom postupku protiv Ovr-659/2020.
- dana 08. studenoga 2022. godine, održana je peta sjednica Odbora vjerovnika. Na sjednici je donesena odluka da se nastavi s vođenjem parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod broj P-213/2022 (ranije P-226/2021) tužitelja GEM d.o.o. protiv tuženika ČVOR d.o.o. radi naknade štete.
- dana 22.11.2022. godine, održano je ročište pred Trgovačkim sudom u Osijeku u pravnoj stvari P-213/2022, tužitelja GEM d.o.o. Vinkovci, protiv tuženika ČVOR d.o.o. u stečaju, radi naknade štete.
- dana 01.12.2023. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine iznosa od 1.240.000,00 kn / 164.576,28 EURa, ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci,
- dana 06.12.2022. godine, u Vinkovcima je održan sastanak s Antom, Lukićem, radi sklapanja izvansudske nagodbe u postupku Općinskog suda u Đakovu posl. br. Ovr-46/2021
- dana 09.12.2023. godine, izvršen je obilazak pregled nekretnine u Vinkovcima i zaplijenjenih pokretnina, te postignut dogovor sa direktorom A&M d.o.o. Vukovar o čuvaju zaplijenjenih pokretnina,
- dana 16.12.2022. godine objavljena je presuda TSO posl.- br. 19 P-213/2022-42, kojom je naloženo tuženiku ČVOR d.o.o. u stečaju da plati tužitelju GEM d.o.o. iznos od 207.708,26 kn / 27.567,62 EURa, s kamatama od 27.08.2021. godine, do isplate, kao i troškove spora od 35.440,42 kn
- dana 31.12.2022. godine, podnesena je žalba protiv presude P-213/2022-44
- Dana 12.01.2023. godine, izvršena je primopredaja tavanskih prostora s predstavnicima kupca HPB d.d. Zagreb, o čemu je sačinjen zapisnik,

- Dana 16.01.2023. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine,
- dana 07.03.2023. godine, sačinjen je prijedlog prve djelomične diobe (*sukladno odredbi članka 273. Stečajnog zakona*) te je zatražena suglasnost članova odbora vjerovnika na prijedlog prve djelomične diobe,
- dana 07. i 8. ožujka 2023 godine zaprimljene su suglasnosti članova odbora na prijedlog prve djelomične diobe
- dana 09.03.2023. godine, predan je prijedlog prve djelomične diobe i diobni popis Trgovačkom sudu u Osijeku, radi objave na e-oglasnoj ploči,
- kako je diobeni popis za prvu djelomičnu diobu objavljen na e-oglasnoj ploči, a nije bilo prigovora, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika izvršena je isplata vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, sukladno objavljenom diobnom popisu.
- Dana 09.06.2023. godine, predan je je prijedlog za zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

IV. TIJEK NOVČANIH SREDSTAVA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 06.07.2020. godine do 28.06.2023. godine

Red. br.	Opis	Ukupno od 06.07.2020 do 28.06.2023	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	187.744,68 €	265,45 €	188.010,12 €
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (HPB d.d.)	9.090,61 €		9.090,61 €
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (BOSO d.o.o. P-306/2016, PŽ-262/2021-2)	18.577,43 €		18.577,43 €
3.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	3.823,07 €		3.823,07 €
4.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	26.956,18 €	265,45 €	27.221,62 €
5.	Unovčenje nekretnina (Rješenja o diobi kupovnine)	128.418,69 €		128.418,69 €
6.	Pasivna kamata	35,84 €		35,84 €
7.	Povrat PDV-a	704,71 €		704,71 €
8.	Primljeni zajmovi u stečaju - Subotić Zoran	132,72 €		132,72 €
10.	Povrat sudskih pristojbi	5,42 €		5,42 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	177.151,73 €	3.928,03 €	181.079,96 €
1.	Naknada za platni promet	520,27 €	65,00 €	585,27 €
2.	Troškovi uredskog materijala	168,25 €		168,25 €
3.	Troškovi poštarine	36,95 €		36,95 €
4.	Troškovi prava uporabe računalnih programa (KONTO)	223,97 €		223,97 €
5.	Troškovi naknade za predaju obrazaca el. putem	265,49 €	33,20 €	298,69 €
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	9.706,04 €	1.000,00 €	10.706,04 €

Red. br.	Opis	Ukupno od 06.07.2020 do 28.06.2023	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
7.	Porez na dodanu vrijednost	6.008,55 €		6.008,55 €
8.	Računovodstvene i administrativne usluge	10.617,86 €	1.327,24 €	11.945,10 €
9.	Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava	995,42 €		995,42 €
10.	Odvjetničke i bilježničke usluge	3.298,80 €		3.298,80 €
11.	Sudski troškovi i pristojbe	703,39 €	500,00 €	1.203,39 €
12.	Naknada štete HZZO (naknadno objavljeni radnici)	50,35 €		50,35 €
13.	Troškovi zakupa skladišta i režijski troškovi (GEM d.o.o.)	15.732,90 €		15.732,90 €
14.	FINA - el. javna dražba, očevidnik	1.526,63 €		1.526,63 €
15.	Trošak procjene	316,41 €		316,41 €
16.	Pričuva za stambene zgrade	5.521,10 €		5.521,10 €
17.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	4.958,57 €		4.958,57 €
18.	Trošak el. energije	2.007,07 €		2.007,07 €
19.	Trošak plina	134,93 €		134,93 €
20.	Trošak vode	360,60 €		360,60 €
21.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	4.080,01 €		4.080,01 €
22.	Nagrada stečajnom upravitelju	89.886,52 €		89.886,52 €
23.	Naknada za rad odbora vjerovnika	1.515,53 €	967,59 €	2.483,12 €
24.	Prisilna naplata potraživanja prije stečaja - RH MF Porezna uprava (glavnica, kamate, troškovi) RJ,UP/I-415-02/2022-001/01800, PO,VUKOVAR	748,72 €		748,72 €
25.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda (završna dioba)	17.634,66 €		17.634,66 €
26.	Povrat pozajmice u stečaju - Subotić Zoran	132,72 €		132,72 €
27.	Pristojba za završno ročište	- €	265,45 €	265,45 €
28.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €	35,00 €	35,00 €
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	10.592,95 €	- 3.928,03 €	6.664,92 €
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja		10.592,95 €	
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	10.592,95 €	6.664,92 €	6.664,92 €

Novčana sredstva na žiro računu na dan 28.06.2023. godine iznose 10.592,95 EUR, očekivani priljev iznosi 265,45 EURa, te će ukupno raspoloživa sredstva iznositi 10.858,40 EUR, a iz kojih će se namiriti predviđivi troškovi i ostale obveze stečajne mase (kalkulirano do 09/2023) u iznosu 3.928,03 EUR, dok će se preostali iznos od predviđivo 6.664,92 EUR doznačiti na depozitni račun kod Trgovačkog suda u Osijeku, kao rezervacija za troškove parničnog postupka.

Na depozitu Trgovačkog suda nalazi se iznos od 50.194,79 €, od čega je po Rješenju o diobi kupovnine rezerviran iznos od 48.400,61 €, nas teret razlučnog vjerovnika HPB d.d..

Preostali iznos od 1.794,17 €, rezerviran je za eventualne troškove naznačenog parničnog postupka, na teret stečajne mase.

Obrazloženje odljeva novca

U svojim redovnim tromjesečnim izvješćima izvještavao sam vjerovnike o priljevu i odljevu novčanih sredstava.

Sve dospjele obveze prema dobavljačima su izmirene.

U rekapitulaciji odljeva novca prikazan je i predviđivi odljev do završetka stečajnog postupka.

U nastavku dajem pojašnjenje odljeva novčanih sredstava po pojedinim stavkama.

1. Troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u studenom 2020. godine, do 28.06.2023. godine iznosili su 520,271 €.

Predstojeće obveze platnog prometa ukalkulirani su s iznosom od 65,00 €, prema prosječnom mjesečnom prometu od 18,00 €, za daljnja četiri mjeseca, tj. do brisanja dužnika iz sudskog registra i zatvaranja žiro-računa.

2. Troškovi uredskog materijala

Uredski materijal – registratori, papir, fascikli i sl. nabavljan je od obrta Penkala vl. Marija Jurković iz Osijeka. Ukupni troškovi s osnova uredskog materijala za vrijeme stečajnog postupka iznosili su 168,30 € (s PDVom).

3. Troškovi poštarine

Na ime poštanskih troškova (povrati računa, dopisi i opomene) ukupno je potrošen iznos od 36,94 €.

Ostale poštanske troškove raznih dopisa, opomena i sl., snosio je osobno stečajni upravitelj.

4. Troškovi prava uporabe računalnih programa (KONTO)

Stečajni dužnik je imao obimnu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju koju je trebalo preuzeti i prenijeti, obraditi i nastaviti voditi.

Na ime naknade za uporabu računalnih programa ukupno je plaćen iznos od 223,97 €.

5. Troškovi naknade za predaju obrazaca el. putem

Člankom 74. st. 6. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) propisano je da su svi obveznici PDV-a dužni porezne prijave i dr. podatke za oporezivanje podnositi PU elektroničkim putem. Za podnošenje obrazaca elektroničkim putem porezni obveznici moraju posjedovati odgovarajući certifikat. Mjesečna naknada iznosi 6,64 € (50,00 kn) uvećano za PDV.

Na ime naknade plaćen je iznos od 265,49 €, a za daljnja četiri mjeseca potrebno je rezervirati iznos od 33,20 € (26,56 € + PDV).

6. Troškovi arhiviranja gradiva

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je arhiviranje obimne građe dužnika, koja se nalazila neadekvatno odložena u neuvjetnom skladištu u Vinkovcima, te u stanu u Vinkovcima.

Popis gradiva započelo je društvo TENSIT d.o.o. iz Vukovara, koje je angažirao raniji stečajni upravitelj. Dio dokumentacije je popisan i odložen u sjedištu dužnika. Na ime nagrade Tensit d.o.o. je izdao račun na ukupan iznos od 1.455,97 € / 10.970,00 kn.

Nakon preuzimanja vođenja stečajnog postupka, uz prethodnu suglasnost članova odbora vjerovnika radi izlučivanja, popisa izlučene građe, utovara izlučene građe i popisa dokumentacije za primopredaju sklopljen je ugovor o djelu s gosp. Marim Žankom iz Čepina, za neto iznos od 3.981,68 € / 30.000,00 kuna (ukupni bruto trošak je 6.097,31 € / 45.940,18 kn).

Sačinjeni su popisi dokumentacije za izlučenje, kao i dokumentacije koja je predana na čuvanje Državnom arhivu u Vukovaru.

Naknada za čuvanje gradiva plaćena je Državnom arhivu u ukupnom iznosu od 1.728,05 € / 13.020,00 kn. Na ime prijevoza građe u Državni arhiv u Vukovaru, plaćen je iznos od 53,09 € / 400,00 kn, Obrtu EKO TRANSPORT VI. Branimir Pospšil.

Na ime odvoza i zbrinjavanje građe kojoj su istekli rokovi čuvanja angažirano je društvo EKO-SAKUPLJAČ d.o.o., a za usluge odvoza i zbrinjavanja plaćen je iznos od 371,62 € / 2.800,00 kuna.

Sveukupno troškovi zbrinjavanja gradiva dužnika do otvaranja stečajnog postupka iznosili su 9.706,04 €.

Na ime naknade za arhiviranje dokumentacije u stečaju potrebno je rezervirati iznos od 1.000,00 €.

7. Porez na dodanu vrijednost

Stečajni dužnik je u sustavu PDVa. U strukturi vrijednosti prodanih nekretnina i pokretnina, plaćenih usluga i drugih obveza sadržan je PDV u ukupnom iznosu od 6.008,55 €, a plaćeni iznosi su vidljivi u tromjesečnim izvješćima stečajnog upravitelja.

8. Računovodstvene i administrativne usluge

Za računovodstveno-knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćen je iznos od 10.617,86 €.

Na izvještajnom ročištu održanom 24. veljače 2021. godine, skupština vjerovnika je odobrila sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s FIDES obrtom za knjigovodstvene usluge vl. Zvezdane Križanec i Marijana Granoša, uz mjesečnu naknadu od 265,45 € / 2.000,00 kuna, uz mjesečnu naknadu od 6,64 € / 50,00 kn za predaju obrazaca elektroničkim putem - korištenje e-fina kartice, (uvećano za PDV).

Do podnošenja izvješća ukupno je počev od siječnja 2021. godine, fakturiran iznos od 10.617,86 € (s PDV).

Na ime predvidivih troškova računovodstveno – administrativnih usluga, do zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra (listopad 2023. godine) potrebno je rezervirati ukupno s PDVom iznos od 1.327,24 €.

9. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih isprava

Stečajni postupak otvoren je 06. srpnja 2020. godine, te je imenovan Željko Ferenčić za stečajnog upravitelja. Imenovani stečajni upravitelj nije poduzeo radnje propisane stečajnim zakonom, te nije doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka. Nadalje, početna bilanca koja je sačinjena nije bila točna, niti ažurirana. Dužnik nije predao niti potrebna financijska izvješća i nije izvršio objave kod nadležnih državnih tijela.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja bilo je potrebno ispraviti netočna knjiženja, osposobiti računalo i program ranijeg knjigovodstva, preuzeti potrebne podatke i sačiniti novu početnu bilancu.

Nastavno na ispravljenju početnu bilancu bilo je potrebno ispraviti i ponovo proknjižiti poslovne događaje počevši od srpnja do prosinca 2020. godine.

Na ime naknade za izvršene usluge plaćen je ukupan iznos od 995,42 €.

10. Odvjetničke i bilježničke usluge

Za odvjetničke i bilježničke usluge plaćen je ukupan iznos od 3.298,80 €.

Uz suglasnost odbora vjerovnika za vođenje parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, između tužitelja GEM d.o.o. Vinkovci i tuženika ČVOR d.o.o. u stečaju, radi naknade štete angažiranja je odvjetnica Ivana Kalkan iz Osijeka.

Ugovoreno je zastupanje uz plaćanje 50% odvjetničke tarife i mogućnost punomoćnice da naplati troškove od protivne strane u slučaju uspjeha u parnici.

Na ime dosadašnje usluge (zastupanja na tri ročišta i sastava dvije žalbe) fakturiran i plaćen je iznos od 2.371,56 €.

Na različite bilježničke troškove plaćen je iznos od 927,24 €.

Javni bilježnik Tatjana Kovačev je provela dvije javne dražbe radi unovčenja nekretnina koje nisu bile opterećene razlučnim pravima,

Putem Javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca, bio sam obavezan uručiti otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je bio u vlasništvu GEM d.o.o. Za sastav zapisnika, dostavu otkaza i sl. plaćen je iznos od 203,07 €.

11. Sudski troškovi i pristojbe

Na ime sudskih pristojbi plaćen je ukupan iznos od 703,39 €.

Na ime pristojbe na žalbu u spisu tužitelja GEM protiv stečajnog dužnika plaćen je iznos od 453,90 € / 3.419,90 kn.

Na ime predujmova za izlazak sudskog ovršitelja i pristojbi u ovršnim postupcima protiv Ramiza Pandžića i Gorana Lukića plaćen je iznos od 249,49 €.

Na ime sudskih pristojbi do okončanja ovršnih postupaka potrebno je rezervirati iznos od 500,00 €.

12. Naknada štete HZZO

Kako prvi stečajni upravitelj nije pravovremeno izvršio objavu radnika, HZZO je teretilo stečajnog dužnika na ime naknade za liječenje radnika.

Ukupno je naplaćen iznos od 50,35 €.

13. Troškovi zakupa skladišta i režijski troškovi (GEM)

Nakon preuzimanja stečajnog postupka zatekao sam zalihe neuvjetno uskladištene u skladištu društva GEM d.o.o. Vinkovci. ČVOR d.o.o. je koristio to skladište počevši od 4. mjeseca 2010. godine, temeljem ugovora o zakupu s ugovorenim zakupninom od 1.100,00 EURa (uvećano za PDVa), uz obvezu zakupca da plaća sve režijske troškove. Nakon otvaranja stečajnog postupka zakupodavac je počeo fakturirati 1.500,00 EURa, mjesečno, pa sam mu fakture vratio radi ispravka na ugovorenu vrijednost.

Kako zbog stanja zaliha i velike količine otpadnog materijala i robe koja nije imalo tržišnu vrijednost nije bilo svrsishodno premještanja robe na drugo skladište, zakup je inercijom produžen do unovčenja pokretnina.

Nakon što su zalihe unovčene po hitnom postupku i što je na sjednici Odbora vjerovnika usvojena ponuda ponuditelja ANOM A d.o.o. Osijek, za kupnju zaliha trgovačke robe, dana 25.01.2021. g., pisanim putem sam otkazao ugovor o zakupu s otkaznim rokom od mjesec dana. Primopredaja poslovnog prostora je izvršena dana 18.03.2021. godine.

Na ime zakupnine i režijskih troškova od srpnja 2020. do ožujka 2021. godine, ukupno je plaćen iznos od 15.732,90 €.

14. FINA – el. Javna dražba, očevidnik

Nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavale su se elektroničkom javnom dražbom, koju je provela FINA.

Temeljem Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnina St-3/2020-64 (osim ko Vinkovci), FINI je uplaćen predujam u visini od 1.114,87 € / 8.400,00 kn.

Temeljem Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnina St-3/2020-89 za nekretnine upisane u ko Vinkovci, FINI je uplaćen predujam u visini od 371,62 € / 2.800,00 kn.

Putem FINE objavljujane su prodaje nekretnina upisanih u ko Srdoči, zaliha, viličara STILL i dr. a naime objave ostalih oglasa plaćen je iznos od 40,14 € / 302,43kn

15. Trošak procjene

Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

8. suvlasnički dio: 13/1000 Etažno vlasništvo (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m²

12. suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m²

Kao najpovoljniji ponuditelj za procjenu predmetni nekretnina izabrano je društvo Virtus Projekt d.o.o. iz Rijeke, s ponuđenim iznosom od 316,41 € a koji iznos mu je i plaćen.

16. Pričuva za stambene zgrade

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu 11 nekretnina (etaža) u stambeno poslovnoj građevini, u Županji, Trg prof. Martina Robotića.

Na ime pričuve stambene zgrade plaćen je iznos od 5.521,10 €.

Troškovi pričuve uvršteni su u troškove unovčenja prilikom dioba kupovna za pojedine nekretnine i snosi ih razlučni vjerovnik.

17. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu 11 nekretnina (etaža) u stambeno poslovnoj građevini, u Županji, Trg prof. Martina Robotića, te nekretnine u Vinkovcima i Rovinju.

Na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda plaćen je iznos od 4.958,57 €.

Komunalna naknada i naknada za uređenje voda uvršteni su u troškove unovčenja prilikom dioba kupovna za pojedine nekretnine i snosio ih je razlučni vjerovnik.

18. Trošak električne energije

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu 11 nekretnina (etaža) u stambeno poslovnoj građevini, u Županji, Trg prof. Martina Robotića, te nekretnine u Vinkovcima i Rovinju.

Na ime utrošene električne energije plaćen je ukupan iznos od 2.007,07 €.

Dio troškova el. energije refundiran je od strane zakupoprimca STK Županja, prema stvarno obračunanom stanju brojila za iznajmljeni poslovni prostor.

19. Trošak plina

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćan je paušal na plinske priključke, sve kako bi se poslovni prostori održavali u funkcionalnom stanju.

Ukupno je plaćen iznos od 134,93 €.

20. Trošak vode

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćan je paušal na vodovodne priključke, sve kako bi se poslovni prostori održavali u funkcionalnom stanju.

Ukupno je plaćen iznos od 360,60 €.

21. Naknada stvarnih – putnih troškova stečajnom upravitelju

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretnine u Vinkovcima, Županji, Zagrebu, te Rovinju, te sam ih obilazio, čuvao i održavao, što je zahtijevalo korištenje osobnog automobila, pa sam nužno imao troškove.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020-127 od 11. travnja 2022. godine, odobrena je naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 13.944,00 kuna / 1.850,69 €, neto.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020-203 od 07. listopada 2022. godine, odobrena je naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 3.248,00 kuna / 431,08 €, neto.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020-232 od 14. ožujka 2023. godine, odobrena je naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 3.139,74 kuna / 416,72 €, neto.

Ukupan bruto trošak iznosio je 4.080,01 €.

22. Nagrada stečajnom upravitelju

Obzirom na složenost stečajnog postupka, ispravljanje pogrešaka u radu razriješenog stečajnog upravitelja, ponovno ispitivanje prijava i ispravljanje tablica vjerovnika, utvrđivanje razlučnih prava, rješavanje izlučnog zahtjeva, brzinu unovčenja i sprječavanje štetnih posljedica po razlučnog i stečajne vjerovnike, Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-3/2020-232 od 14. ožujka 2023. godine stečajnom upravitelju odobrena je bruto nagrada u iznosu od bruto 83.615,37 €, uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.00,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn / 6.271,15 €, što ukupno iznosi 677.250,00 kn / 89.886,52 €.

23. Naknada za rad i naknada troškova članovima odbora vjerovnika

Odbor vjerovnika do sada je održao pet sjednica, na kojima su bili prisutni svi članovi odbora vjerovnika

Rješenjem stečajnog sudca posl. br. St-3/2020/202 od 07. listopada 2022. godine, članovima odbora vjerovnika je odobrena nagrada za rad u visini do iznosa prosječne dnevne plaće u Republici Hrvatskoj po danu koji provedu u obavljanju poslova iz svog djelokruga, kao i naknada stvarnih troškova za prve četiri održane sjednice,

Na ime ostvarene nagrade članovima odbora vjerovnika i naknade troškova do sada je isplaćen iznos 1.515,53 €.

Odbor vjerovnika nužno treba održati još jednu sjednicu, radi usvajanja završnog računa stečajnog upravitelja.

Predvidivi troškovi za dvije sjednice OV,

	Ukupno				489,72 €	967,59 €
--	--------	--	--	--	----------	----------

Na ime naknade troškova i nagrade za rad članovima odbora vjerovnika rezerviran je iznos od 967,59 €.

24. Prisilna naplata potraživanja

RH MF Porezna uprava (glavnica, kamate, troškovi) donijela je Rješenje UP/I-415-02/2022-001/01800, PO,VUKOVAR, kojim je zadužila ČVOR d.o.o. u stečaju za doprinose iz i na plaće, te porez i prirez.

Porezna uprava je poslala ovrhu, te naplatila ukupan iznos od 748,72 €.

25. Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda

Dana 09.03.2023. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog prve djelomične diobe.

Sukladno odredbi članka 273. st. 3. Stečajnog zakona članovi odbora vjerovnika su se suglasili s prijedlogom prve djelomične diobe.

Prijedlog prve djelomične diobe objavljen je na e-oglasnoj ploči dana 14.03.2023. godine.

Kako nije bilo prigovora na diobeni popis izvršena je prva djelomična dioba, kojom su namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u cijelosti, s iznosom od 17.634,66 €.

26. Povrat pozajmice

Razriješeni stečajni upravitelj Željko Ferenčić otvorio je račun stečajnom dužniku kod Privredne banke Zagreb d.d. u Vukovaru, a da o tome nije izvijestio drugog stečajnog upravitelja prilikom primopredaje dužnosti.

Nakon pregleda zaduženja dužnika kod FINE utvrdio sam da postoji i račun kod PBZ, pa sam u poslovnici PBZ u Vukovaru zatvorio račun.

Kako je račun bio u blokadi, zbog neplaćenih naknada banci, dao sam pozajmicu stečajnom dužniku u iznosu od 1.000,00 kuna / 132,72 €, pa je nakon zatvaranja računa kod PBZ, preostali iznos od 340,00 kn / 45,13 €, prenesen na redovni račun ČVOR d.o.o. otvoren kod Croatia banke d.d.

Iznos pozajmice od 132,72 €, vraćen je 27.02.2023. godine.

27. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište potrebno je rezervirati iznos 265,45 € / 2.000,00 kn.

28. Naknada za zatvaranje računa

Nakon zaključenja stečajnog postupka i isplate sredstava po završnoj diobi potrebno je zatvoriti račun kod Croatia banke d.d., a za naknadu kod zatvaranja računa rezerviran je iznos od 35,00 €.

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže

da stečajni sudac ispita završni račun stečajnog upravitelja, te da skupština vjerovnika usvoji završni račun i da se nakon održanog završnog ročišta vjerovnika donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U Belom Manastiru 30. lipnja 2023. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić